**Vendemos 105 Hectáreas de Primera para Desarrollo Residencial**

Vendemos 2 increíbles propiedades, perfectas para desarrollar un proyecto residencial.

Si usted es un desarrollador de proyectos, no podría encontrar una mejor opción para hacer su próximo proyecto para construcción de viviendas o condominios.

Es imposible encontrar un mejor precio por m2 de terreno que el precio de venta de esta finca, con una ubicación y acceso similar. Esta propiedad, lista para el desarrollo, se encuentra cerca de Balsa, a sólo 2 km de la ruta 27 ya unos 49 kilómetros de San José. Ubicado frente a la Laguna de la Represa Chucás.

**Ofrecemos**

1. 499,771 M2 0 125 Acres a $4.47/m2 = $2,233,976
2. 550,373 M2 o 137 Acres a $3.36/m2 = $1,849,253

**Contáctanos para una cita**

Hemos alistado el siguiente material promocional para usted, para así poder utilizarlo para promocionar la propiedad en su página web y redes sociales.

**Planos Catastrados**

Aquí puede descargar los siguientes planos:

Finca #1 - Plano SJ-1812471-2015 por 499,771 M2

Finca #2 - Plano SJ - 0080687 - 1992 por 139,779 M2

 Plano SJ - 0450102 - 1992 por 107,931 M2

 Plano SJ - 0641625 - 2000 por 302,663 M2

**Imágenes**

Aquí puede descargar imágenes de la propiedad

Aquí puede descargar el video

**Ubicación**

Esta propiedad tiene una ubicación tranquila pero súper accesible. Alistamos la propiedad bajo el nombre de Atenas, ya que es la ciudad más cercana. Pero legalmente la propiedad pertenece a Picagres, cantón de Mora (Ciudad Colon).

La finca se ubica muy cerca de la Universidad Técnica Nacional <http://utn.ac.cr/> (antigua Escuela de Ganadería) en Rio Grande de Atenas.

Desde la Ruta 27, el acceso esta asfaltado hasta solo 300 metros antes de llegar a las fincas. Enel, la mayor compañía de generación eléctrica de Italia construyó una presa para un proyecto de energía local creó un lago en la entrada de las fincas para proyecto residencial que estamos ofreciendo.

Esto permite que la comunidad tendrá vistas al hermoso lago desde las casas y condominios.

**Fincas a Desarrollar**

Propiedad #1 es perfecta para construir 6 torres de apartamentos, ya que tiene una parte casi plana frente a calle pública. El resto de las fincas están diseñados para residencias individuales con áreas comunes con piscinas, senderos y otros.

Propiedad #2 es perfecta para crear un magnífico complejo residencial con lotes de 7,000 m2 para construir casas con una vista extraordinaria de la montaña, el valle y vistas al lago.

**Permisos**

Para cualquier desarrollador, los permisos son una prioridad, y los propietarios de este proyecto ya han hecho muchos estudios preliminares y permisos que están disponibles para las partes interesadas, tales como:

**Certificado de Potencial Viabilidad Ambiental**

Si quisiera, podemos aportarle los estudios preliminares actualizados, incluyendo:

(a) la situación catastral de las propiedades;

(b) la utilización del suelo y de los reglamentos de zonificación (clasificación, densidad, cobertura);

(c) la revisión general de las regulaciones y restricciones del gobierno local;

(d) la disponibilidad de la infraestructura servicios, tales como: carreteras, eliminación de alcantarillado, drenaje, energía eléctrica, voz / datos.

**Plan Maestro**

Ofrecemos a los compradores archivos del plan maestro que lo pueden descargar aquí:

Conjunto Finca 1

Conjunto Finca 2a y Finca 2b

**Agua**

Según nuestra Consultora ambiental, una concesión para utilizar una naciente en una propiedad se puede hacer en un corto periodo de tiempo, que se estima en menos de seis (6) meses. Con mucho gusto, después de un tour de la propiedad, podemos permitirle revisión de todos los documentos que tenemos a disposición del proyecto.

Si tiene interés en una visita a las fincas o recibir información adicional:

**Contáctanos para una cita**